บทที่ 1
บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ โบทานิก้า เขาใหญ่ (Botanica Khao Yai) (ชื่อเดิมโครงการก่อสร้างคอนโดนิเนียม Botanica Residence) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ โบทานิก้า เขาใหญ่ (Botanica Khao Yai) (ชื่อเดิมโครงการก่อสร้างคอนโดนิเนียม Botanica Residence) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/180 ลงวันที่ 9 มกราคม 2555 ทางนิติบุคคลอาคารชุด โบทานิก้า เขาใหญ่ เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ โครงการ โบทานิก้า เขาใหญ่ (Botanica Khao Yai) (ชื่อเดิมโครงการก่อสร้างคอนโดนิเนียม Botanica Residence) ตั้งอยู่ที่ 666 ถนนธนะรัชต์ หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โบทานิก้า เขาใหญ่ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 149 ห้อง ขนาดความสูง 6 ชั้น และมีชั้นจอดรถใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 80 หน่วย อาคาร B จำนวน 45 หน่วย และอาคาร Pool Villa จำนวน 6 อาคาร 24 หน่วย บนเนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 48 ตารางวา (8,992) จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการ โบทานิก้า เขาใหญ่ (Botanica Khao Yai) (ชื่อเดิมโครงการก่อสร้างคอนโดนิเนียม Botanica Residence) ของนิติบุคคลอาคารชุด โบทานิก้า เขาใหญ่ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดัง**รูปที่ 1-1**

รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ